



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - III etapa (od Ulice Ivana Ančića do Varaždinske ceste), te izgradnju pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/341, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-005 od 4. travnja 2024. (postala pravomoćna dana 30. travnja 2024.) i potvrđenom parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete i to kako slijedi:

- 133/12336 dijela z.k.č. 2171/10, površine 12336 m², upisane u z.k. ul. 9162 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1155 k.o. Sesvete, površine 133 m² (odgovara k.č. 6722/3 k.o. Sesvete, površine 133 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.354,04 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 22/3862 dijela z.k.č. 2171/12, površine 3862 m², upisane u z.k. ul. 1876 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1157 k.o. Sesvete, površine 22 m² (odgovara k.č. 6725/3 k.o. Sesvete, površine 22 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.111,93 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 138/3264 dijela z.k.č. 2171/15, površine 3264 m², upisane u z.k. ul. 1845 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1162 k.o. Sesvete, površine 138 m² (odgovara k.č. 6731/3 k.o. Sesvete, površine 138 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 19.648,59 eura prema procjembenom elaboratu iz studenog 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 518/13840 dijela z.k.č. 2171/16, površine 13840 m², upisane u z.k. ul. 1801 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1165 k.o. Sesvete, površine 518 m² (odgovara k.č. 6733/3 k.o. Sesvete, površine 518 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 73.639,29 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 12/1391 dijela z.k.č. 2171/17, površine 1391 m², upisane u z.k. ul. 1864 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1167 k.o. Sesvete, površine 12 m² (odgovara k.č. 6735/3 k.o. Sesvete, površine 12 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.677,69 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 53/2004 dijela z.k.č. 2171/751, površine 2004 m², upisane u z.k. ul. 1843 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1144 k.o. Sesvete, površine 53 m² (odgovara k.č. 956/4 k.o. Sesvete, površine 53 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.671,00 eura prema procjembenom elaboratu iz studenog 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 2/4173 dijela z.k.č. 2171/800, površine 4173 m², upisane u z.k. ul. 10254 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1169 k.o. Sesvete, površine 2 m² (odgovara k.č. 6737/3 k.o. Sesvete, površine 2 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 281,42 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 17/4324 dijela z.k.č. 2171/801, površine 4324 m², upisane u z.k. ul. 10254 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1166 k.o. Sesvete, površine 17 m² (odgovara k.č. 6734/3 k.o. Sesvete, površine 17 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.417,58 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 12/1840 dijela z.k.č. 2171/882, površine 1840 m², upisane u z.k. ul. 8024 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1149 k.o. Sesvete, površine 12 m² (odgovara k.č. 973/3 k.o. Sesvete, površine 12 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 304,88 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pokušaja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1423 i 01/6101 428, u roku od 8 dana od dana objave ovoga poziva.

Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnina.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA
Tomislav Tomašević, mag. pol.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15- pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 10. veljače 2025., donosi

Z A K L J U Č A K **o objavi ponude za kupnju nekretnina**

1. Grad Zagreb će objaviti Ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- 133/12336 dijela z.k.č. 2171/10, površine 12336 m², upisane u z.k. ul. 9162 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1155 k.o. Sesvete, površine 133 m² (odgovara k.č. 6722/3 k.o. Sesvete, površine 133 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.354,04 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024., izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024., izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 22/3862 dijela z.k.č. 2171/12, površine 3862 m², upisane u z.k. ul. 1876 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1157 k.o. Sesvete, površine 22 m² (odgovara k.č. 6725/3 k.o. Sesvete, površine 22 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.111,93 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024., izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024., izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 138/3264 dijela z.k.č. 2171/15, površine 3264 m², upisane u z.k. ul. 1845 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1162 k.o. Sesvete, površine 138 m² (odgovara k.č. 6731/3 k.o. Sesvete, površine 138 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 19.648,59 eura prema procjembenom elaboratu iz studenog 2024., izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024., izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 518/13840 dijela z.k.č. 2171/16, površine 13840 m², upisane u z.k. ul. 1801 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1165 k.o. Sesvete, površine 518 m² (odgovara k.č. 6733/3 k.o. Sesvete, površine 518 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 73.639,29 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024., izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024., izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 12/1391 dijela z.k.č. 2171/17, površine 1391 m², upisane u z.k. ul. 1864 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1167 k.o. Sesvete, površine 12 m² (odgovara k.č. 6735/3 k.o. Sesvete, površine 12 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.677,69 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024., izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024., izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 53/2004 dijela z.k.č. 2171/751, površine 2004 m², upisane u z.k. ul. 1843 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1144 k.o. Sesvete, površine 53 m² (odgovara k.č. 956/4 k.o. Sesvete, površine 53 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.671,00 eura prema procjembenom elaboratu iz studenog 2024., izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024., izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 2/4173 dijela z.k.č. 2171/800, površine 4173 m², upisane u z.k. ul. 10254 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1169 k.o. Sesvete, površine 2 m² (odgovara k.č. 6737/3 k.o. Sesvete, površine 2 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 281,42 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024., izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024., izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 17/4324 dijela z.k.č. 2171/801, površine 4324 m², upisane u z.k. ul. 10254 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1166 k.o. Sesvete, površine 17 m² (odgovara k.č. 6734/3 k.o. Sesvete, površine 17 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.417,58 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024., izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024., izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 12/1840 dijela z.k.č. 2171/882, površine 1840 m², upisane u z.k. ul. 8024 k.o. Sesvete odnosno novoformirana z.k.č. 2171/1149 k.o. Sesvete, površine 12 m² (odgovara k.č. 973/3 k.o. Sesvete, površine 12 m²), sukladno parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 304,88 eura prema procjembenom elaboratu iz prosinca 2024., izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz studenog 2024., izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

u svrhu izgradnje produžene Branimirove ulice u Sesvetama - III etapa (od Ulice Ivana Ančića do Varaždinske ceste), te izgradnju pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/341, URBROJ: 251-10-21-1/035-24-005 od 4. travnja 2024. (postala pravomoćna dana 30.04.2024.) i potvrđenom parcelacijskom elaboratu RN 27/2024 k.o. Sesvete.

2. Tekst Ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje i oglasnoj ploči MO Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-07/25-01/7
URBROJ: 251-01-12-25-2
Zagreb, 10. 2. 2025.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.

